

所在地

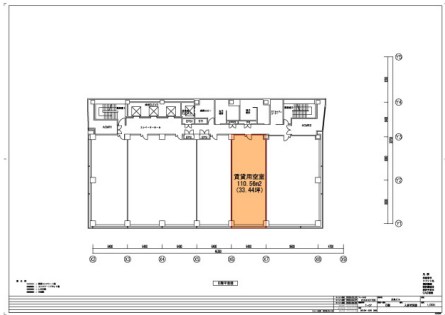
賃料

広島電鉄本線 十日市町 徒歩 3分

広島県広島市中区西十日市町9-9

283,236円 (税込)

管理費 121,387円 (税込)



NO PHOTO

|      |         |                                                          |       |         |
|------|---------|----------------------------------------------------------|-------|---------|
| 募集条件 | 物件名     | 三井住友海上広島ビル 604                                           |       |         |
|      | 最寄駅・バス停 | 広島電鉄本線 十日市町 徒歩 3分<br>広島電鉄本線 土橋 徒歩 5分<br>広島電鉄本線 小網町 徒歩 5分 |       |         |
|      | 住所      | 広島県広島市中区西十日市町9-9                                         |       |         |
|      | 賃料      | 283,236円 (税込)                                            | 敷金    | 12ヶ月    |
|      | 管理費     | 121,387円 (税込)                                            | 礼金    | -       |
|      | 坪数      | 33.44坪                                                   | 築年月   | 1992年2月 |
|      | 坪単価     | 11,000円                                                  | 階数    | 6 / 14階 |
|      | 専有面積    | 110.56㎡                                                  | 内覧可能日 | -       |
|      | 開口部向き   | 東                                                        | 入居可能日 | -       |
|      | 物件種別    | 事務所                                                      | 現在の状況 | 空室      |
| ほか費用 | 建物構造    | 鉄骨鉄筋                                                     | 保証金   | -       |
|      | 更新料     |                                                          | 敷引金   | -       |
|      | 償却金     | -                                                        | 仲介手数料 | 1ヶ月     |
|      |         |                                                          |       |         |

|      |           |                                                                                      |
|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ほか費用 | 駐車場       | 有(敷地内) 27,500円/月(税込) 機械式屋根付駐                                                         |
|      | 損害保険      | 不要                                                                                   |
|      | 保証会社      | 指定なし                                                                                 |
|      | 初期費用(その他) | -                                                                                    |
|      | 月額費用(その他) | -                                                                                    |
|      | 備考        | 現在の状況:空室/◆別途清掃料金あり◆電気代はオーナーから直接請求◆駐車場高さ1550mmまで◆駐車場25,000円(税別)◆駐輪場あり1,500~3,000円(税別) |
|      |           |                                                                                      |
|      |           |                                                                                      |
|      |           |                                                                                      |
|      |           |                                                                                      |

元付情報

広島県知事 (14) 第 3078 号

広電建設 (株)

TEL:082-243-7188 FAX:082-243-7199

広島県広島市中区東千田町2丁目9-57

|       |      |
|-------|------|
| 手数料   | 100% |
| 入居促進費 | 100% |
| 別途礼金  | -    |
| 事務手数料 | -    |

印刷日: 2026年09月05日

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| 業者向けコメント |                          |
| カギ管理     | (その他) 場所: 現地2F 管理事務所 番号: |
| 広告掲載     | 不可                       |

取引態様: 専任媒介