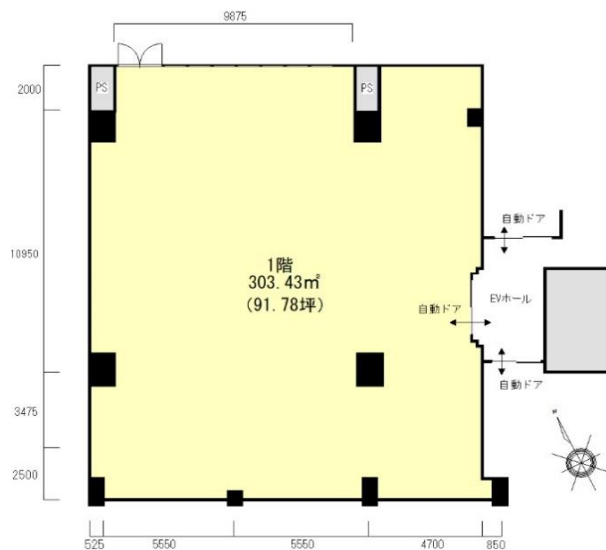


## 平面図

前面道路  
(幅員約6m)

月極駐車場



1階賃貸用貸室

2分割相談可能です (裏面資料)

## 貸主

広電建設株式会社

## お問い合わせ先

広電建設株式会社

不動産住宅部 TEL 082-243-7188 FAX 082-243-7199

〒730-0053 広島市中区東千田町二丁目9番57号

## 案内図



## 物件概要

建物名称：メディアコート大手町

所在地：広島市中区大手町三丁目13-29

用途地域：商業地域/防火地域

構造/規模：鉄筋コンクリート造/11階建て

竣工年月：2007年6月

延べ床面積：3869.62㎡

駐車場：11台

# メディアコート大手町

貸室のご案内



広電建設

## 貸室案内

入居階：1階 303.43㎡ (91.78坪)

入居可能日：応相談

賃料：826,020円+税 (9,000円/坪) 共益費込

敷金：4,956,120円 (賃料の6ヶ月分)

駐車場：28,000円+税/台

※空調4基※照明器具※換気扇※自動ドア※電気温水器

※壁ボード・床スケルトン・天井ジプトン

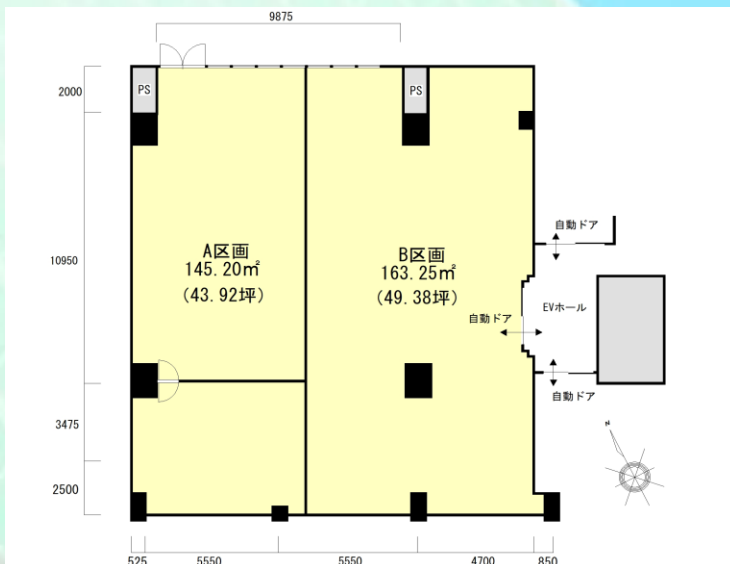
※定借10年 (普通借家相談可能) ※貸主借主合意で再契約可 ※飲食不可

※建築時診療所の倉庫として検査済※業種によって用途変更が必要な場合あり (賃借人負担)

※分割相談できます



## 2分割 (案)



### 【A区画】

入居階：1階 145.2㎡ (43.92坪)

入居可能日：応相談

賃料：395,280円+税 (9,000円/坪) 共益費込

敷金：2,371,680円 (賃料の6ヶ月分)

駐車場：28,000円+税/台

### 【B区画】

入居階：1階 163.25㎡ (49.38坪)

入居可能日：応相談

賃料：444,420円+税 (9,000円/坪) 共益費込

敷金：2,666,520円 (賃料の6ヶ月分)

駐車場：28,000円+税/台